

The image is a composite of two aerial photographs. The top photograph shows a wide expanse of water meeting a sandy beach with patches of tall, dry grass. The bottom photograph shows a white building with a bright red roof and a black lantern room on top, situated on a sandy dune. A line of white sandbags is visible along the edge of the dune, and there are some wooden benches or structures in the foreground.

# RESUMEN EJECUTIVO

## OBJETIVO Y ALCANCE

El propósito del estudio del corredor del río Maurice es promover un desarrollo económico sostenible que tenga como prioridad utilizar al río como un espacio público, preservando y mejorando al mismo tiempo su integridad ecológica y sus activos. La Organización de Planificación del Transporte del Sur de Jersey (SJTPO, por sus siglas en inglés), en coordinación con el condado de Cumberland, contrató a la consultora Michael Baker International, Inc. (Michael Baker) para colaborar en la realización de este estudio. Este esfuerzo sentará las bases para el futuro plan de conectar el condado de Cumberland con las redes extensas de senderos del sur de Jersey o Circuit Trail, y, de forma simultánea, aspirará a la conservación y la renovación del corredor. El objetivo del estudio del corredor del río Maurice es ofrecer recomendaciones en materia de planificación, así como estrategias de aplicación para fomentar la conectividad, el ecoturismo, el desarrollo económico y la conservación del corredor.

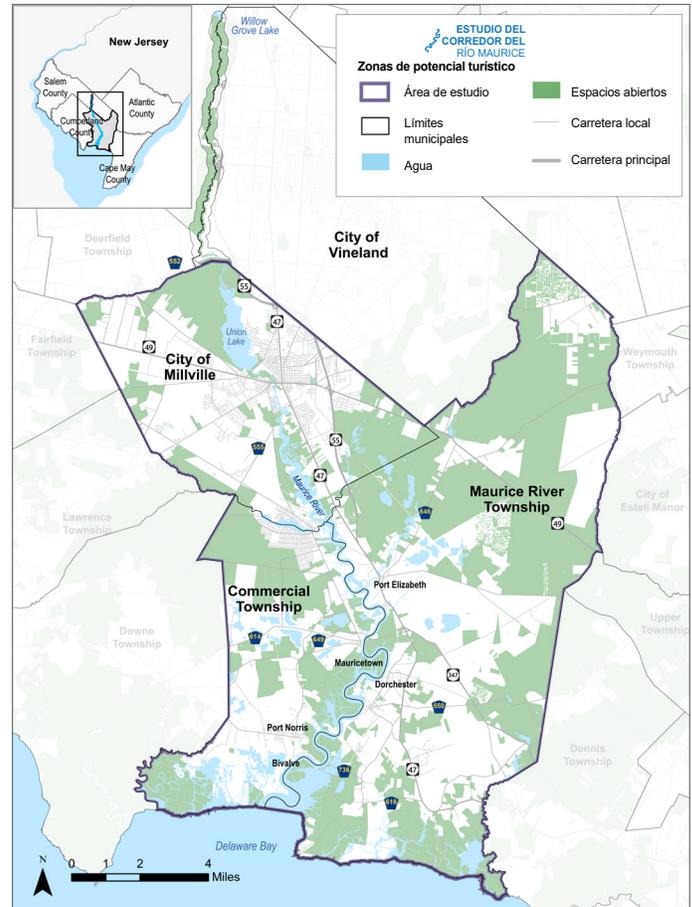
## ANTECEDENTES

El río Maurice es un río prístino situado cerca de las costas del atlántico de una trascendencia ecológica tanto nacional como internacional. Como parte de la ruta migratoria del Atlántico, sus aguas limpias y hábitats conexos son de vital importancia para la migración de muchas especies de aves y peces. Este lugar también alberga a una especie rara y en peligro de extinción de fabáceas, esturiones nariz de pala y lubinas rayadas. Históricamente, el río Maurice es conocido por su rico patrimonio pesquero, náutico y ostrícola, así como por sus asentamientos prehistóricos. Es un vínculo fundamental entre la Reserva Nacional de Pineland y el estuario del Delaware, y actúa como límite occidental de Pinelands.

En la década de 1990, el río Maurice fue designado río nacional escénico y recreativo. Muchas actividades históricas y culturales, como la pesca, la construcción naval y otras industrias relacionadas con la industria marítima, predominan en la parte baja del corredor. Entre las actividades que han surgido recientemente, cabe mencionar la extracción de arena y la construcción de un puerto eólico. Las comunidades están estudiando cómo estas nuevas industrias repercuten sobre el tráfico y los esfuerzos de conservación, y cómo la reciente actividad económica modificará a la región.

## ÁREA DE ESTUDIO

El área de estudio del corredor del río Maurice comprende los municipios de Commercial y Maurice River (incluida la desembocadura del río en la Bahía de Delaware), la ciudad de Millville (incluido el lago Union) y el corredor del río en su trayecto por Vineland y por los límites del condado de Salem, hasta el lago Grove.



*El ecoturismo se define como un turismo responsable practicado en áreas naturales, el cual tiene como fin conservar el medio ambiente y mantener el bienestar de la población local, así como también enaltecer la interpretación de la flora y la fauna, y la educación (Sociedad Internacional de Ecoturismo).*

*El turismo patrimonial es un tipo de turismo en el que se busca conocer los lugares y las actividades que representan de forma auténtica las historias y las personas del pasado. En este tipo de actividades, se invita a conocer recursos históricos, culturales y naturales (National Trust for Historic Preservation).*

# SECCIONES DEL INFORME

## 1.0 PROCESO DE PLANIFICACIÓN

- Se analiza la divulgación y el compromiso a lo largo de todo el proyecto, lo que implica la constitución de un comité asesor y grupos de discusión, y la realización de reuniones públicas y encuestas.
- Se presenta un resumen de los resultados de la encuesta y las reuniones públicas.

## 2.0 CONDICIONES EXISTENTES

- Se detallan los datos e investigaciones pertinentes que se recopilaban con el objetivo de desarrollar conceptos preliminares para las fases posteriores del estudio del corredor del río Maurice.
- Se ofrece un resumen de los resultados de la revisión bibliográfica, el análisis demográfico y económico, y el análisis del transporte.

## 3.0 RECOMENDACIONES DE PLANIFICACIÓN REGIONAL

- Se detallan las recomendaciones de planificación regional para la zona de estudio, lo que comprende la red de transporte, el desarrollo económico, el marketing y la imagen de marca, las oportunidades educativas y las oportunidades medioambientales.

## 4.0 CONCEPTOS DE DISEÑO

- Se incluyen propuestas de diseños conceptuales para cinco zonas (zonas de potencial turístico) a partir de las recomendaciones tratadas en la sección 3.0.

## 5.0 POSIBLES FUENTES DE FINANCIACIÓN

Se enumeran las posibles fuentes de financiación disponibles para materializar las recomendaciones de planificación regional y los conceptos de diseño.

## 6.0 PRÓXIMOS PASOS

Se concluye el presente informe mediante una descripción de lo que se hará a continuación para materializar las recomendaciones de planificación y los conceptos de diseño.

## APÉNDICES

- Apéndice A: plan de divulgación pública
- Apéndice B: resumen de la participación pública
- Apéndice C: resumen de la revisión bibliográfica
- Apéndice D: análisis del transporte
- Apéndice E: análisis del desarrollo económico
- Apéndice F: materiales de la reunión
- Apéndice G: mapas de las condiciones existentes
- Apéndice H: tabla de recomendaciones de la red de ciclovías
- Apéndice I: comentarios del público y de las partes interesadas



# 1.0 PROCESO DE PLANIFICACIÓN

A lo largo de la elaboración de este estudio, Michael Baker se involucró con las comunidades y partes interesadas del corredor del río Maurice para dar a conocer el estudio y sus objetivos, así como para recabar comentarios que permitieran comprender mejor los problemas locales mediante la identificación de oportunidades y preocupaciones relacionadas con el estudio. Como parte del proceso de participación pública, el Equipo del Proyecto creó un Comité Asesor, organizó dos grupos de discusión, asistió a un evento comunitario, celebró dos reuniones públicas y difundió una encuesta pública. En la sección 2.0, se ofrece un resumen del proceso de planificación.

## EQUIPO DEL PROYECTO



### Consultores

**Michael Baker**  
INTERNATIONAL



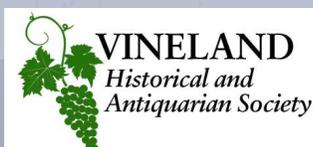
### Participantes en el plan de estudio del corredor del río Maurice



**FEMA**



Southern NJ's Leading Watershed Organization



## RESUMEN DE LA PARTICIPACIÓN EN EL PLAN:

**27**  
MIEMBROS DE GRUPOS DE DISCUSIÓN

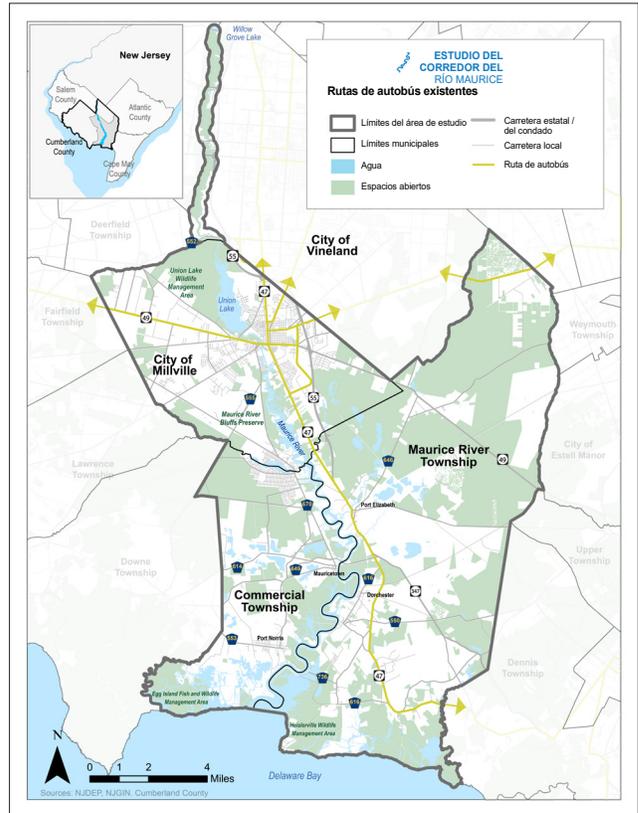
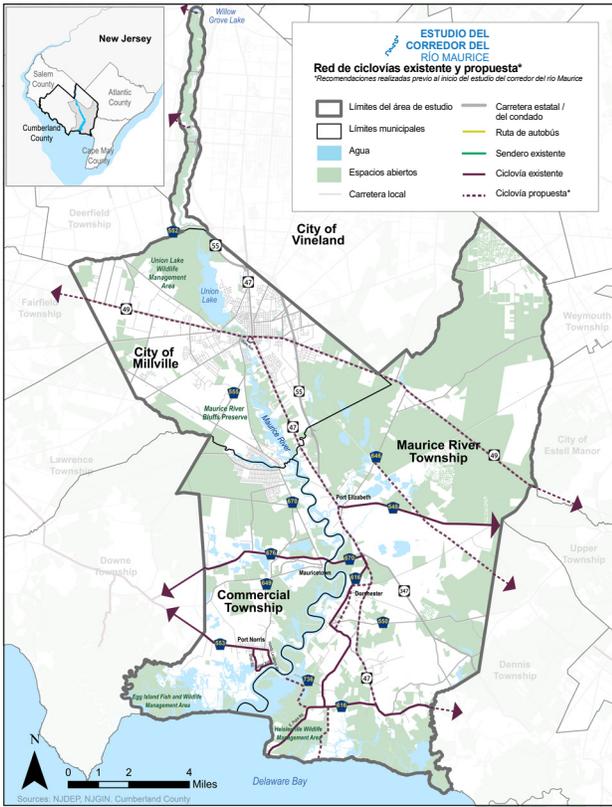
**25**  
MIEMBROS DEL COMITÉ CONSULTIVO

**250**  
RESPUESTAS A LA ENCUESTA PÚBLICA

## 2.0 CONDICIONES EXISTENTES

En la sección de condiciones existentes, se incluye información sobre la red de transporte del Corredor, incluidas las instalaciones para bicicletas, los senderos y el transporte público, así como un análisis de la demografía y de la economía local.

### RED DE TRANSPORTE EXISTENTE



## UN VISTAZO A LA DEMOGRAFÍA Y ECONOMÍA DEL CORREDOR\*.



**38,5**

*Edad promedio*



**\$60 623**

*Ingreso promedio*



**12**

*Empresas de la industria marítima que emplean a más de cinco personas*



**16 600**

*Residentes de 16 años o más que trabajan o buscan trabajo*



**62**

*Empresas que podrían apoyar en algún momento la actividad ecoturística*

\*desde 2022

## 3.0 RECOMENDACIONES DE PLANIFICACIÓN REGIONAL

El Equipo del Proyecto analizó otros estudios similares en un esfuerzo por recopilar una lista de mejores prácticas y las evaluó en función de los impactos y resultados del transporte y la conectividad, el turismo patrimonial y la preparación para la implementación. Posteriormente, el equipo adaptó la lista con el fin de tratar las preocupaciones de las partes interesadas y del público, y avanzar en los objetivos de este estudio, lo que dio lugar a la creación de cinco categorías de recomendaciones de planificación regional.

### **Red de transporte**

- Recomendaciones sobre instalaciones para bicicletas
- Servicios para bicicletas
- Conexión entre senderos
- Estrategias de alivio del tráfico
- Servicios de transporte directo

### **Desarrollo económico**

- Los restaurantes existentes ofrecen comidas para llevar o a domicilio
- Fomentar los alquileres temporales
- Planificador de viajes/ servicio de guías
- Agroturismo
- Designación de nodo de trabajo costero activo
- Mejoras en las instalaciones públicas para fomentar el ecoturismo

### **Mercado y marca**

- Plan de marca
- Sistema de señalización uniforme
- Sitio web y StoryMap

### **Oportunidades de educación**

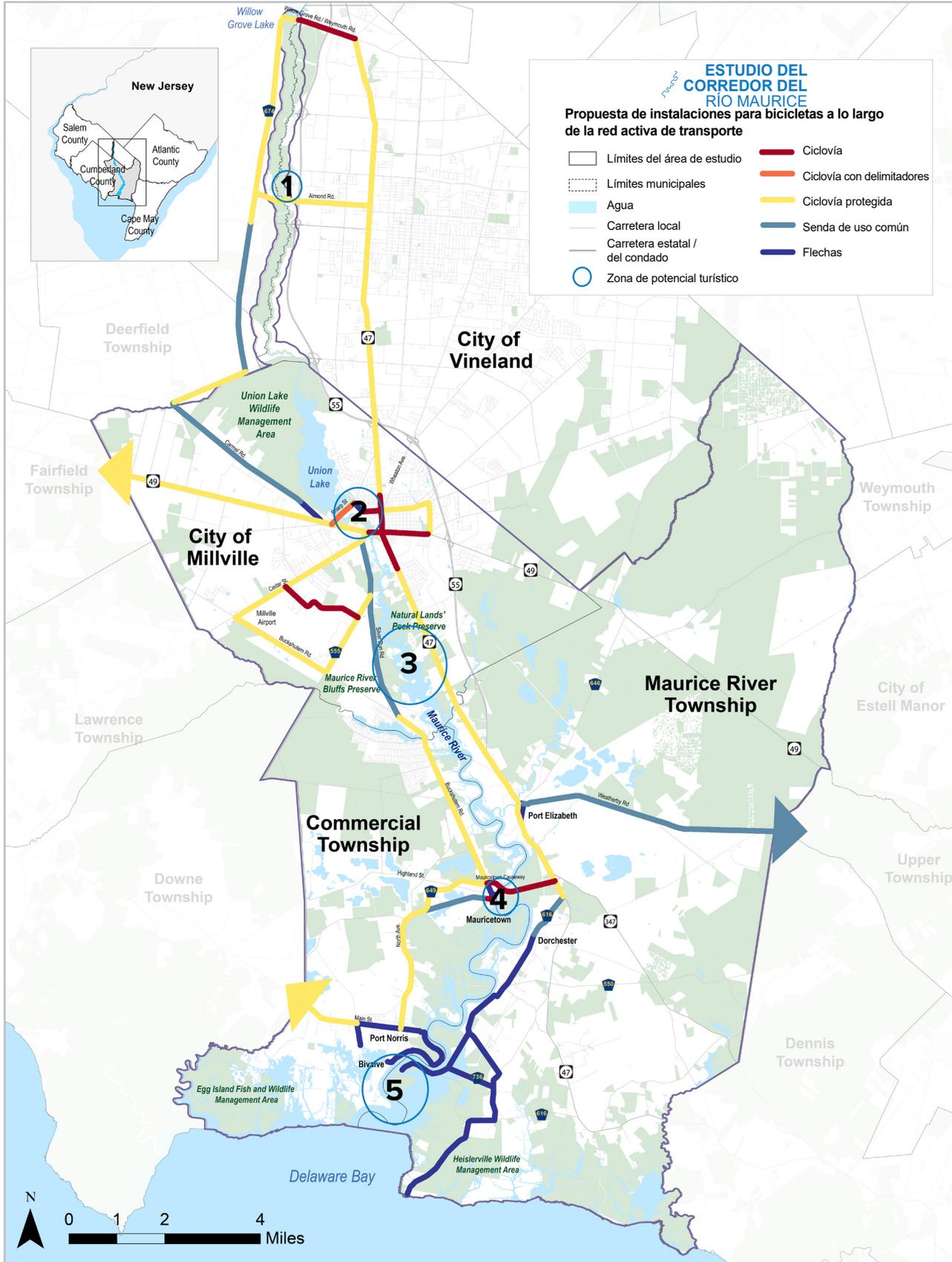
- Bayshore Center at Bivalve
- Exposiciones al aire libre
- Programación escolar

### **Oportunidades educativas**

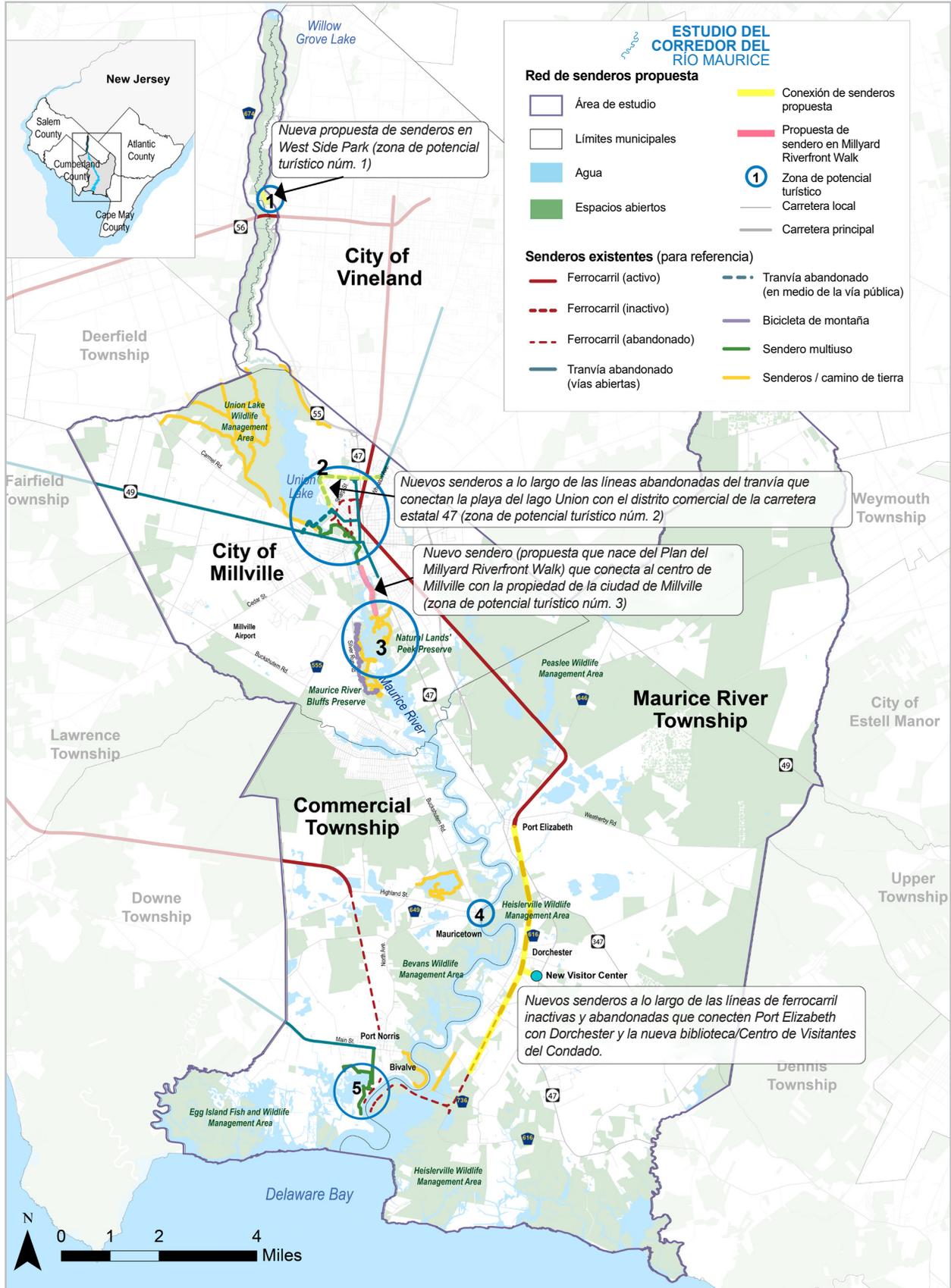
- Programa de mantenimiento del corredor
- Mejorar la calidad del agua
- Soluciones basadas en la naturaleza



**RED DE TRANSPORTE: PROPUESTA DE RED DE INSTALACIONES PARA BICICLETAS**



**RED DE TRANSPORTE: RED DE SENDEROS PROPUESTA**



## 4.0 CONCEPTOS DE DISEÑO

El equipo del proyecto ideó diferentes conceptos de diseño para cinco zonas de potencial turístico dentro del corredor. A través de esta iniciativa, busca mostrar algunas de las recomendaciones de planificación y diseño que resultaron de la revisión de las mejores prácticas, la divulgación pública y entre las partes interesadas, y el análisis económico, demográfico y de transporte. Estos conceptos de diseño pretenden fomentar el desarrollo de senderos y la conectividad en el interior del corredor del río Maurice y a lo largo de toda su extensión.

### PROCESO DE DISEÑO CONCEPTUAL



### ZONAS DE POTENCIAL TURÍSTICO

**Zona de potencial turístico núm. 1, West Side Park:** Durante la sesión del grupo de discusión sobre patrimonio y turismo, las partes interesadas debatieron sobre la necesidad de más espacios verdes en la ciudad de Vineland. West Side Park dispone de áreas de estacionamiento y se encuentra cerca de zonas residenciales. El concepto de diseño propuesto tiene como objetivo atraer visitantes al Corredor facilitando el acceso al río a través de una zona de playa restaurada; un embarcadero para kayaks; un muelle de pesca; un nuevo sendero que se extenderá por la parte norte, destinado a la observación de aves y al senderismo; un parque infantil remodelado; estacionamiento para camiones de comida, equipado con mesas de picnic; fogones y parrillas; nuevos baños públicos con pozos sépticos; y paisajismo ecológico y tareas de embellecimiento.

**Zona de potencial turístico núm. 2, desde la playa del lago Union al parque Waltman:** Este concepto de diseño se propone restaurar las playas que se extienden a lo largo del lago Union; mejorar la conectividad entre el lago Union, el parque Waltman y el parque Captain Joseph Buck; y dotar al Corredor de una designación turística céntrica, ya que esta zona es la más densamente poblada del Corredor. Este concepto revitalizará el paseo fluvial actual, ya que lo dotará de nuevos servicios, como canchas de tenis y de pickleball, una pista de patinaje al aire libre para el verano que podrá transformarse en una pista de patinaje sobre hielo en invierno, columpios, zonas de picnic, un elemento acuático interactivo y un espacio verde destinado a eventos. Este concepto también comprende la restauración de los servicios

existentes, como el embarcadero de kayaks y el sendero para peatones y ciclistas del río Maurice, en el que será necesario eliminar las especies invasoras y replantar plantas nativa.

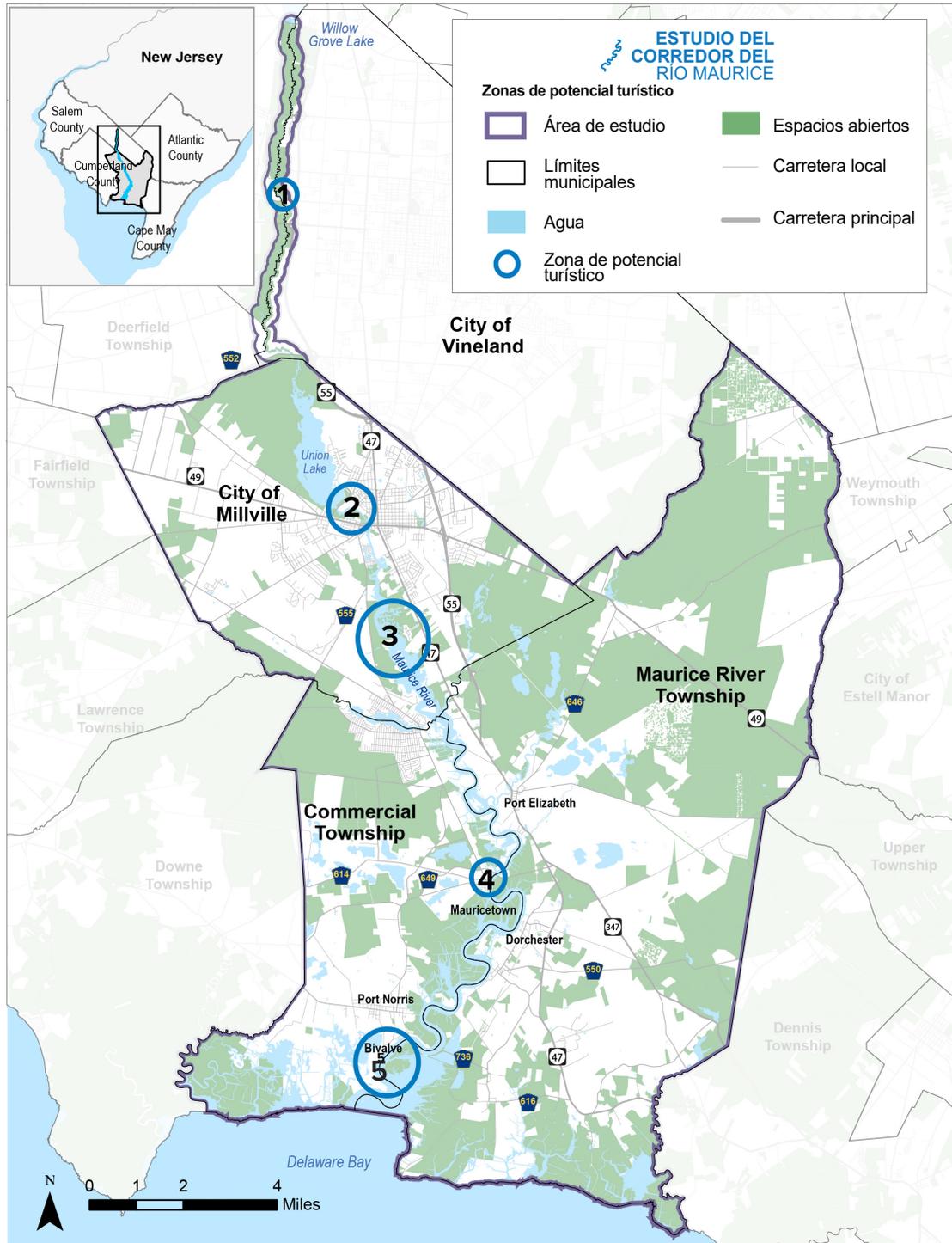
**Zona de potencial turístico núm. 3, conectar las reservas:** La reserva Maurice River Bluffs cuenta actualmente con un sendero para bicicletas de montaña de 10 km, zonas de senderismo y puntos de interés. El objetivo de esta propuesta es conectar, de un extremo al otro del río, la muy transitada reserva Maurice River Bluffs con la reserva Harold N. Peek y el paseo fluvial que pertenece a la ciudad de Millville a través de embarcaderos de kayak y senderos adicionales. Al incorporar dentro del área correspondiente a la ciudad de Millville un sendero elevado, un campo de tiro con arco y un parque infantil conformado por estructuras de troncos, los visitantes tendrán más actividades que hacer durante su visita a las dos reservas.

**Zona de potencial turístico núm. 4, Mauricetown:** Este concepto pretende animar a más turistas a visitar el distrito histórico de Mauricetown. Para ello, se propone crear una nueva cafetería con baños y una zona de picnic adyacente en el parque Mauricetown Riverfront, así como un puesto de alquiler de bicicletas para cruzar el puente de Mauricetown y visitar el mirador del río, desde donde se podrá contemplar la vida salvaje que hace vida en sus alrededores. A través de este diseño, se buscará conectar Mauricetown y el municipio de Commercial con el río Maurice mediante una ciclovía que se extenderá a lo largo del puente, el cual es lo suficientemente ancho como para albergar una ciclovía segura.

**Zona de potencial turístico núm. 5, Bivalve:** Este concepto propone mejorar y dar a conocer los puntos turísticos de Bivalve, lo que incluye el inicio del sendero de la avenida Germantown y el camino de madera de la avenida Strawberry, y a la vez añadir nuevos servicios, como un puesto de alquiler de bicicletas, mejoras en los baños y en el restaurante del Bayshore Center de

Bivalve, y nuevas obras de arte públicas en honor a la industria local ostrícola para el disfrute de los visitantes. Al abogar por su designación como “área de trabajo costera”, Bivalve podrá aumentar su resiliencia al riesgo de inundaciones mientras recupera la industria marítima y los servicios naturales.

**Mapa de zonas de potencial turístico**



## ZONA DE POTENCIAL TURÍSTICO NÚM. 1 **PARQUE WEST SIDE**

### CONCEPTO DE DISEÑO PROPUESTO

- ① Un muelle de pesca adaptativo situado cerca del puente de Almond Rd.
- ② Nueva zona de parrillas
- ③ Se mantendrá el refugio de picnics y se restaurará la zona de playa, donde se fijará un cartel que indique la ausencia de guardavidas
- ④ Nueva zona de hogueras
- ⑤ Renovación de la zona de juegos
- ⑥ Nuevo baño con pozo séptico construido por encima de la BFE
- ⑦ Zona de camiones de comida con mesas de picnic
- ⑧ Nuevo embarcadero adaptable para kayaks
- ⑨ Nuevas rutas de senderismo (pavimentadas y de grava)
- ⑩ Estaciones de observación de aves a lo largo de los senderos
- ⑪ Señalización interpretativa con indicaciones sobre los hábitats de la fauna y los ecosistemas
- ⑫ Mirador hacia la playa de Alliance con observatorio de aves y bancos
- ⑬ Área diseñada para transporte



### IMÁGENES PRECEDENTES: INTENCIÓN DE DISEÑO



① Muelle de pesca adaptable  
Fuente: Boardsafe Docks



④ Hogueras  
Fuente: Proyecto de Espacios Públicos



⑦ Zona de camiones de comida con asientos  
Fuente: KGUN9 Oro Valley News

# DE LA PLAYA DEL LAGO UNION AL PARQUE WALTMAN

## CONCEPTO DE DISEÑO PROPUESTO



- ① Se mantienen las canchas de baloncesto
- ② Nuevas canchas de tenis y de pickleball
- ③ Una pista de patinaje al aire libre que funcione como pista de hielo en invierno
- ④ Renovación del parque infantil
- ⑤ Nuevo restaurante o cervecería con conexión al paseo fluvial
- ⑥ Nueva pradera silvestre que ayude a absorber el agua durante las estaciones húmedas
- ⑦ Nueva fuente de agua interactiva
- ⑧ Reparaciones en los embarcaderos de kayak
- ⑨ Nuevos columpios en el paseo fluvial
- ⑩ Nuevos refugios de picnic
- ⑪ El sendero restaurado del río Maurice permanecerá sobre el pantano mareal de agua dulce y el pantano de madera dura
- ⑫ Nueva zona de playa
- ⑬ Espacio verde para eventos con vistas al lago Union
- ⑭ Nuevos baños

## IMÁGENES PRECEDENTES: INTENCIÓN DE DISEÑO



③ Pista exterior de patinaje sobre ruedas/hielo  
Fuente: Paseo fluvial de Glass City



⑦ Fuente de agua interactiva  
Fuente: Metoparks Toledo



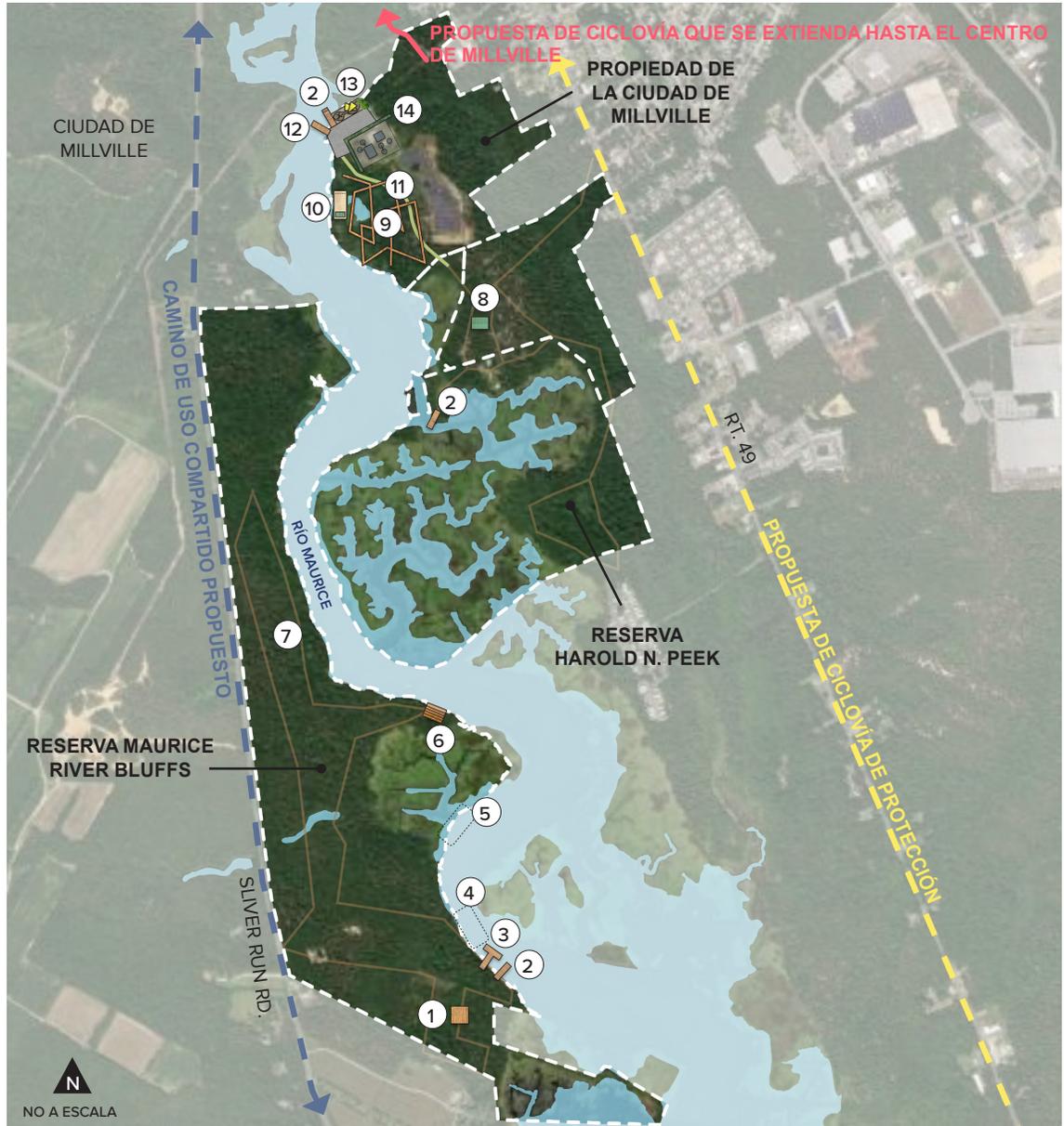
⑨ Columpios en el paseo fluvial  
Fuente: Cincinnati Enquirer

ZONA DE POTENCIAL TURÍSTICO NÚM. 3

# CONEXIÓN DE LAS RESERVAS

## CONCEPTO DE DISEÑO PROPUESTO

- ① La estación de observación de aves existente se mantendrá.
- ② Nuevo embarcadero adaptable para kayaks que conectará tres zonas
- ③ El muelle de pesca existente se mantendrá
- ④ Zona designada para practicar paddleboard
- ⑤ Zona designada para que las embarcaciones se acerquen a la orilla
- ⑥ Una terraza con asientos en las laderas del río podría servir como lugar de descanso para los senderistas
- ⑦ El sendero para bicicletas de montaña existente permanecerá separado de los senderos peatonales
- ⑧ Se mantendrán los baños existentes
- ⑨ Sendero elevado para conectar a los visitantes con el dosel arbóreo
- ⑩ Nuevo campo de tiro con arco
- ⑪ Nuevo sendero que conecta al área perteneciente a la ciudad de Millville con la reserva Harold N. Peek
- ⑫ Se mantendrá el embarcadero
- ⑬ Nuevo parque infantil hecho a base de troncos
- ⑭ Valla verde alrededor del centro de tratamiento de aguas residuales



### IMÁGENES PRECEDENTES: INTENCIÓN DE DISEÑO



⑥ Terraza con asientos en las laderas del río  
Fuente: Landezine



⑨ Pasarela entre el dosel arbóreo  
Fuente: Tree to Tree Cape May



⑬ Nuevo parque infantil hecho a base de troncos  
Fuente: Cincinnati, OH

## ZONA DE POTENCIAL TURÍSTICO NÚM. 4 MAURICETOWN

### CONCEPTO DE DISEÑO PROPUESTO



- 1 Muelle de pesca adaptado
- 2 Puesto de alquiler de bicicletas
- 3 Zona de picnic
- 4 Cafetería con baños
- 5 Un mirador sobre el río en Mauricetown con carteles informativos sobre el río
- 6 Pasarela elevada con salientes para pescar
- 7 Vista de plataforma elevada con pabellón sombreado
- 8 Rampa para barcos con mampara
- 9 Muelle flotante
- 10 Zona de aparcamiento tipo almeja
- 11 Zona de parque
- 12 Calle pavimentada con estacionamiento a un lado
- 13 Señalización interpretativa con indicaciones sobre los hábitats de la fauna y los ecosistemas
- 14 Sendero para caminar en forma de concha

### IMÁGENES PRECEDENTES: INTENCIÓN DE DISEÑO



1 Muelle de pesca adaptable  
Fuente: Boardsafe Docks



2 Puesto de alquiler de bicicletas  
Fuente: Wheel Fun Rentals



3 Zona de picnic cerca de la cafetería  
Fuente: Turismo Richmond



4 Nueva cafetería en Mauricetown  
Fuente: Kat Robinson



5 Mirador del río  
Fuente: Eugene, OR



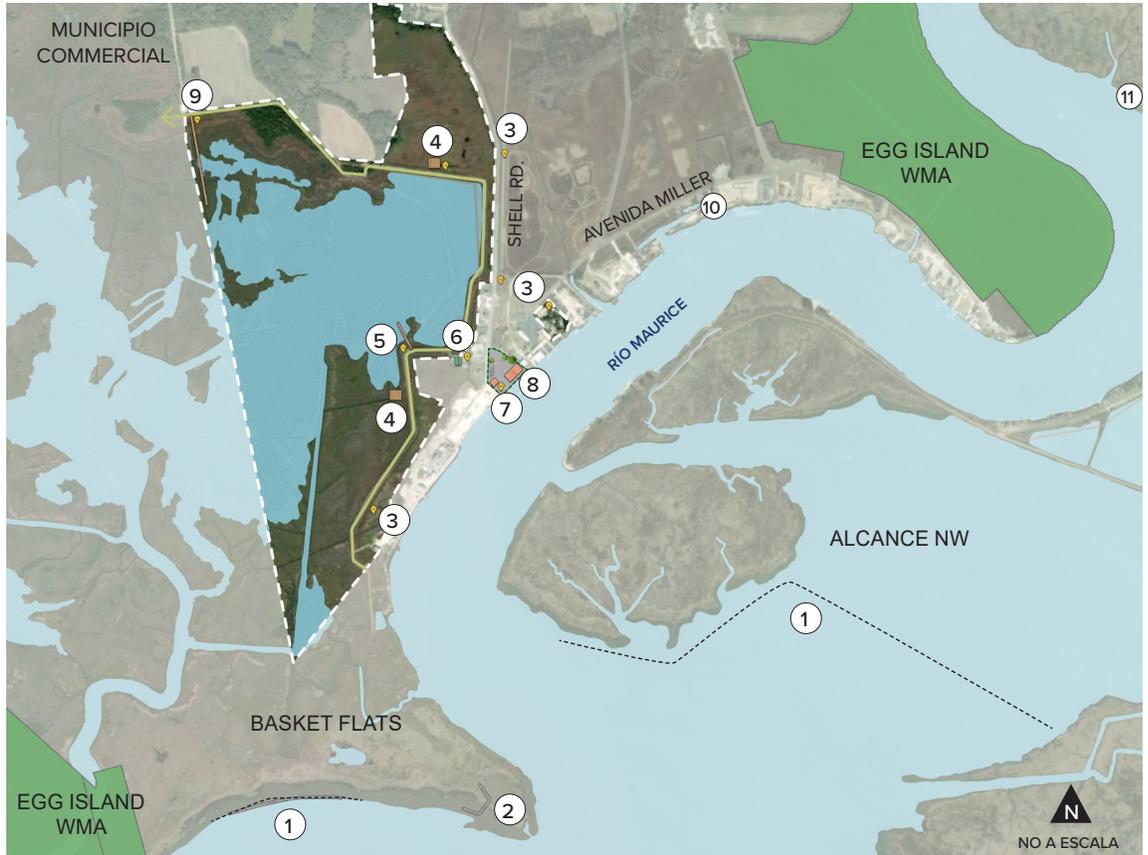
6 Pasarela elevada  
Fuente: Instituto de Humedales

ZONA DE POTENCIAL TURÍSTICO NÚM. 5

**BIVALVE**

CONCEPTO DE DISEÑO PROPUESTO

- ① Escolleras híbridas para crear hectáreas de hábitat de arrecifes de ostras submareales/ intermareales
- ② Nuevo revestimiento de rocas
- ③ Introducir muestras de arte público resistentes a las tormentas y que reflejen la historia de la industria ostrícola.
- ④ Estaciones adicionales de observación de aves
- ⑤ El muelle existente se mantendrá, y se agregarán nuevas obras de arte
- ⑥ Mejora de la entrada al sendero
- ⑦ Nuevo puesto de alquiler de bicicletas
- ⑧ Restablecer un restaurante, mejorar los baños y ampliar el programa educativo del Bayshore Center at Bivalve.



- ⑨ Mejorar el camino de madera de la avenida Strawberry, añadiendo arte público
- ⑩ Promocionar la designación de área de trabajo costera ante los desarrolladores inmobiliarios para recuperar la industria marítima
- ⑪ Costas vivas basadas en mariscos

IMÁGENES PRECEDENTES: INTENCIÓN DE DISEÑO



① Rompeolas híbridos de Basket Flats  
Fuente: American Littoral Society



③ Obra de arte pública resistente en honor a las ostras  
Fuente: Icon Poly Studio



④ Estaciones adicionales de observación de aves  
Fuente: Senderos de South Jersey



⑥ Inicio del sendero  
Fuente: CBS Austin



⑦ Puesto de alquiler de bicicletas  
Fuente: Wheel Fun Rentals



⑧ Restablecer un restaurante  
Fuente: SNJToday

## 5.0 POSIBLES FUENTES DE FINANCIACIÓN

En esta sección, se mencionan algunas fuentes de financiación posibles para implementar las recomendaciones de este informe. Cada programa de financiación contiene una breve descripción, en la que se mencionan los criterios de elegibilidad y la cantidad de fondos disponibles. En la siguiente lista, se incluyen las posibles subvenciones disponibles:

- Programa de Ríos Salvajes y Escénicos del Servicio de Parques Nacionales
- Programa de Pequeñas Subvenciones Every Kid Outdoors
- Fondo de Impacto Local del Transporte de Mercancías
- Subvenciones para el desarrollo de empresas rurales
- Centro de Desarrollo de la Pequeña Empresa de NJ de la Universidad de Stockton
- Programa de promoción de mercados agrícolas
- Construcción de infraestructuras y comunidades resilientes (BRIC)
- Programa de Acres Verdes
- Subvenciones a la Asociación para el Legado de Actividades Recreativas al Aire Libre
- Programas del Instituto del Espacio Abierto
- Subvenciones para la gestión de espacios abiertos de la Asociación de Comisiones Medioambientales de Nueva Jersey
- Subvenciones de la National Fish and Wildlife Foundation
- Programa de Inversión en Infraestructuras de Transporte Activo (ATIIP)
- Programa de Reducción de Carbono (CRP)
- Programa de Mitigación de la Congestión y Mejora de la Calidad del Aire (CMAQ)
- Programa de mejora de la seguridad vial (HSIP)
- Programa Nacional de Rendimiento de las Carreteras (NHPP)
- Programa de Fomento de Operaciones Resilientes para un Transporte Transformador, Eficiente y Económico (PROTECT)
- Programa de Subvenciones Globales al Transporte de Superficie (STBG)
- Subvención para Alternativas de Transporte (TA)
- Programa de Senderos Recreativos (RTP)
- Rutas Seguras a la Escuela (SRTS)
- Programa Nacional de Vías Escénicas (NSBP)
- Programa de Subvenciones para la Reconexión de Comunidades y Barrios (RCN)
- Programa de subvenciones Calles y Carreteras Seguras para Todos (SS4A)
- Reconstrucción de Infraestructuras Estadounidenses con Sostenibilidad y Equidad (RAISE)
- Programa de subvenciones INFRA
- Ayudas locales del NJDOT: ciclovías
- Ayudas locales del NJDOT: ayudas municipales

### PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE EL ESTUDIO DEL CORREDOR DEL RÍO MAURICE

**Contacto:**

**Jenna Monaghan**

Directora del proyecto

Organización de Planificación del Transporte de South Jersey

**Correo electrónico:** [jmonaghan@sjtpo.org](mailto:jmonaghan@sjtpo.org)

**Teléfono:** (856) 794-1941

**Sitio web:** <https://sjtpo.org/>